



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

№ 4324

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.12.2023 № 15874:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 324 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:15302 (274 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (50 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урала» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500077186)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.12.2023 № 4324

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500077186)»

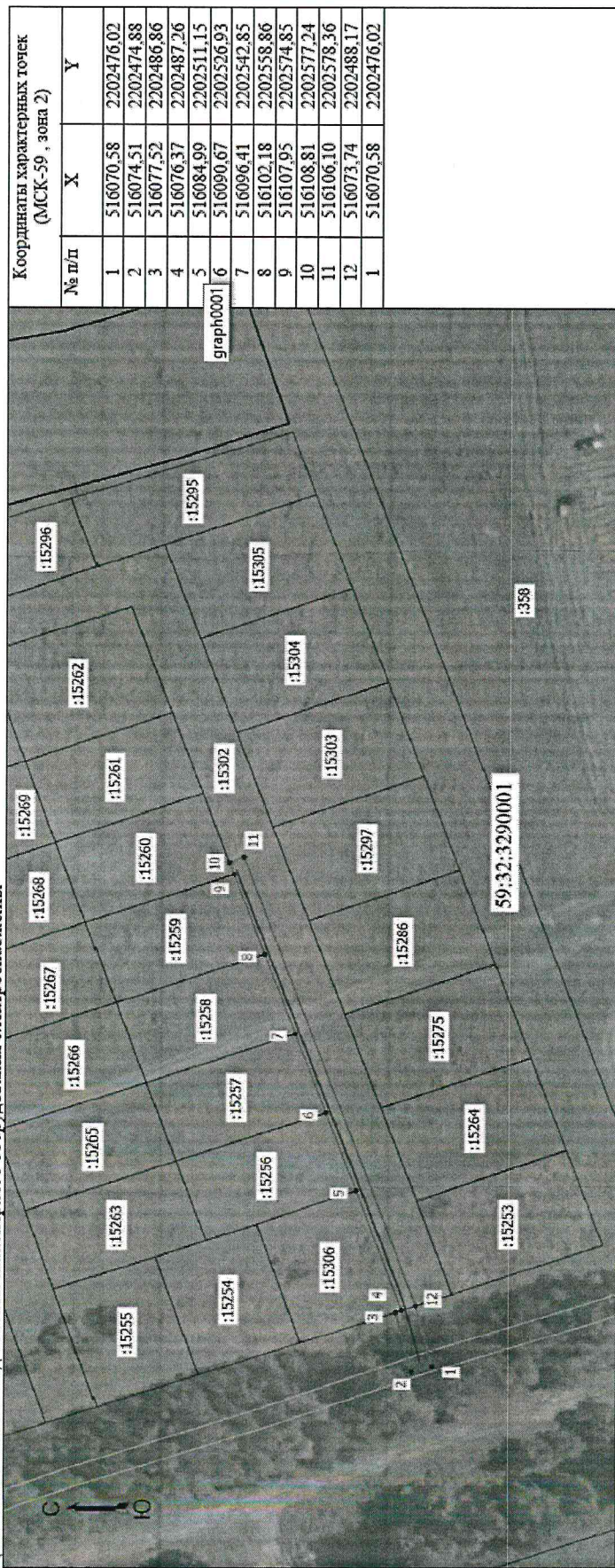
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Качка

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 324

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям пт ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:32:3290001

Истор кадастрового квартала

356

Кадастровый номер земельного участка

Обозначение новой характерной точки

Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	516070,58	2202476,02
2	516074,51	2202474,88
3	516077,52	2202486,86
4	516076,37	2202487,26
5	516084,99	2202511,15
6	516090,67	2202526,93
7	516096,41	2202542,85
8	516102,18	2202558,86
9	516107,95	2202574,85
10	516108,81	2202577,24
11	516106,10	2202578,36
12	516073,74	2202488,17
1	516070,58	2202476,02

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 50 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 125,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $50 * 125,25 * 49 * 0,01\% = 30,69$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 30,69 рублей (Тридцать рублей 69 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.12.2023 № 4324

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120